LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Premier trimestre de 2011

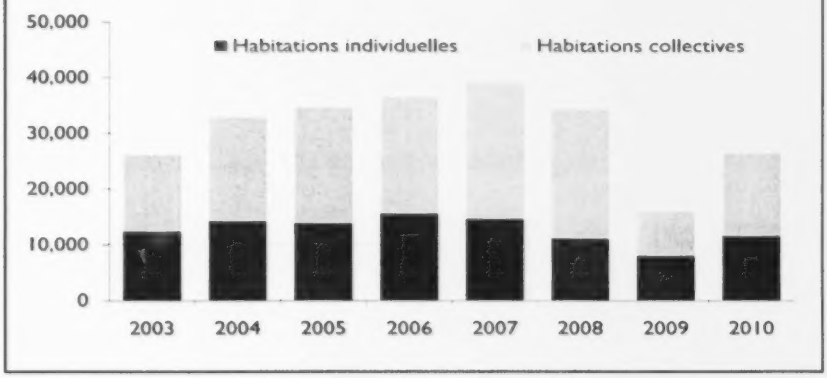
Marché du neuf

Grâce en partie à l'intensification des mises en chantier de propriétés résidentielles au quatrième trimestre, les constructeurs d'habitations de la Colombie-Britannique ont obtenu de bons résultats l'an dernier. En effet, durant les trois derniers mois de 2010, ils ont coulé les fondations de 5 809 unités dans les centres urbains (villes de plus de 10 000 personnes) de la province. Durant l'ensemble de l'année, 23 600 habitations ont été commencées dans les régions urbaines, comparativement à 13 833 en 2009. Des hausses d'une année sur l'autre ont été relevées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Avec les prix des habitations neuves et existantes à la hausse en 2010, les constructeurs ont concentré

Figure 1

Reprise des mises en chantier d'habitations en 2010



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Facteurs économiques

4 Taux d'intérêt hypothécaires

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

leurs efforts sur des habitations à forte densité. Les mises en chantier de logements collectifs ont donc augmenté, les constructeurs ayant coulé les fondations de 14 391 appartements, maisons en rangée ou jumelés. Les appartements représentent près de 70 % des unités collectives commencées l'an dernier, contre 59 % en 2009. La majorité des appartements mis en chantier étaient des copropriétés, mais les constructeurs ont tout de même amorcé la construction de près de 1 400 appartements locatifs l'an dernier.

Dans les centres urbains de la province, 9 209 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit un peu moins que la moyenne sur dix ans. Un certain nombre de facteurs ont eu une incidence sur le rythme de construction des maisons de ce type en 2010. Ainsi, la robustesse du marché de la revente au dernier trimestre de 2009, l'augmentation des taux d'intérêt prévue pour le milieu de l'année et l'entrée en vigueur, le 1er juillet, de la taxe de vente harmonisée ont toutes trois incité les ménages à devancer leur achat pour l'effectuer au premier semestre de 2010. Durant les six premiers mois de 2010, le nombre d'habitations individuelles commencées a dépassé de 12 % la moyenne des premiers semestres des dix dernières années. Cependant, pour les mois de juillet à décembre, ce nombre a fléchi de 15 % par rapport à la moyenne des dix dernières périodes correspondantes.

Les régions rurales de la Colombie-Britannique, c'est-à-dire celles où la population est inférieure à 10 000 résidents, ont enregistré une hausse des habitations mises en chantier l'an dernier. Dans les petits centres de la province, 2 879 habitations ont été commencées.

À l'instar de ce qui a été observé sur le marché de la revente, le prix médian des maisons individuelles a augmenté en 2010 sur le marché du neuf. Il s'est établi à 635 900 $ au quatrième trimestre. Pour l'ensemble de l'année, il s'est fixé à 609 900 $, en hausse de 1,7 % par rapport à son niveau de 2009.

Marché de la revente

Le marché de la revente s'est stabilisé au quatrième trimestre. Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a progressé en octobre et en novembre, puis a accusé une légère baisse en décembre. Les nouvelles inscriptions se sont légèrement accrues en regard du troisième trimestre, mais elles étaient moins importantes qu'elles ne l'étaient à pareille période l'année précédente. On a enregistré 15 412 reventes MLS® au quatrième trimestre, ce qui a porté le cumul annuel à 74 640; ce dernier résultat est inférieur de 12 % à celui de 2009 et se situe légèrement sous la moyenne sur dix ans.

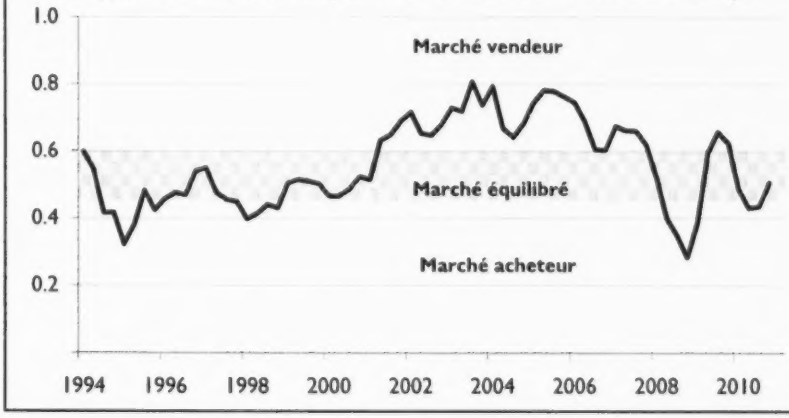
Les conditions sur le marché de l'existant se sont rapprochées de leur point d'équilibre au quatrième trimestre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), un indicateur clé de l'offre et de la demande sur le marché de la revente, est monté à 0,50 au quatrième trimestre, alors qu'il s'établissait à 0,43 au troisième trimestre[1] (voir la figure 2).

Le prix des habitations existantes a légèrement monté au cours du quatrième trimestre. Le prix MLS® moyen traduit le jeu de l'offre et de la demande ainsi que la répartition des logements vendus selon l'éventail de prix. L'augmentation du prix moyen

Figure 2

Marché de la revente MLS® : près de l'équilibre entre l'offre et la demande

Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS® désaisonnalisé en Colombie-Britannique



Sources : ACI, calculs de la SCHL

[1] Un rapport ventes-nouvelles inscriptions se situant entre 0,45 et 0,60 est représentatif d'un marché de la revente équilibré en Colombie-Britannique, c'est-à-dire un marché où l'offre d'habitations existantes correspond à la demande de logements pour propriétaire-occupant.

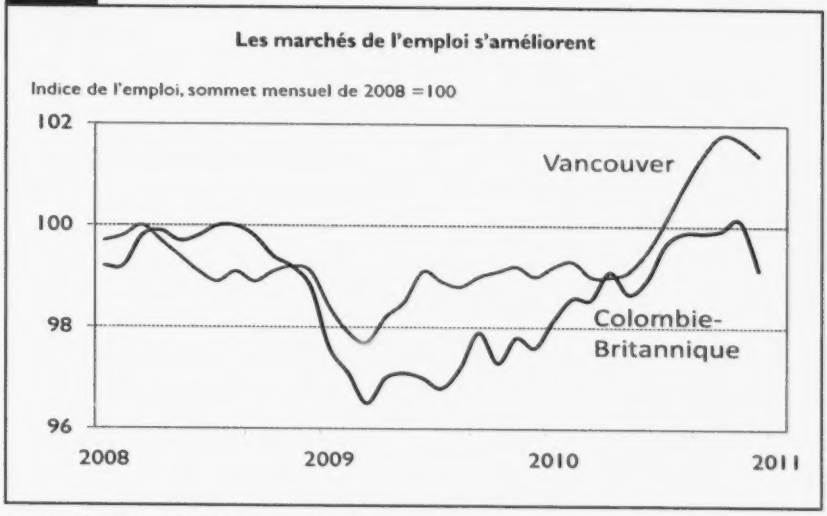
des habitations existantes s'expliquait en partie par la progression des prix dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver[2]. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé était de 522 509 $ au quatrième trimestre, alors qu'il se situait à 498 123 $ au trimestre précédent.

Facteurs économiques

Les facteurs économiques étaient favorables au secteur de l'habitation en 2010. La demande de logements était appuyée par des changements positifs sur le marché de l'emploi, une croissance démographique attribuable en grande partie à l'immigration et un recul des taux hypothécaires.

La croissance de l'emploi et un solide bilan migratoire ont soutenu la demande d'habitations pour propriétaires-occupants. Le taux de croissance de l'emploi, à 2 %, a été supérieur à la moyenne nationale, et la rémunération hebdomadaire moyenne a elle aussi progressé. À la fin de 2010, la Colombie-Britannique avait récupéré l'équivalent de tous les emplois perdus pendant le ralentissement économique (voir la figure 3), et les niveaux d'emploi dans la RMR de Vancouver étaient à près de 2 % au-dessus de leur sommet précédent. La population active s'est elle aussi considérablement accrue, l'amélioration de la conjoncture sur le marché du travail ayant encouragé davantage de personnes à chercher du travail. Grâce à ces changements, le taux de chômage moyen a été de 7,5 % en 2010, légèrement sous le taux de 7,6 % enregistré l'année précédente.

Figure 3



Sources : Statistique Canada, calculs de la SCHL

De forts mouvements migratoires, surtout en provenance de l'étranger, ont favorisé une croissance démographique dans la province et, par conséquent, la formation de ménages. Résultat : une hausse de la demande de logements pour propriétaire-occupant et de logements locatifs. Durant les trois premiers trimestres de 2010, on estime que la population s'est accrue de 39 000 personnes provenant de l'étranger, et la majorité de ces personnes se sont installées dans le Grand Vancouver. La migration interprovinciale est demeurée positive en 2010, mais le bilan était légèrement plus bas qu'en 2009. Selon les estimations, il se forme près de 35 700 ménages[3] par an dans la province, dont environ 20 100 dans le district régional du Grand Vancouver.

Les permis de construire délivrés au dernier trimestre de 2010 donnent à penser que les mises en chantier d'habitations seront stables dans les mois à venir. Le nombre de permis émis par les municipalités est l'un des indicateurs de l'activité future dans le secteur de la construction résidentielle. Depuis le début de 2009, la valeur des permis obtenus par les promoteurs et les constructeurs est en hausse, si bien que leur valeur désaisonnalisée a atteint un sommet de 802,7 millions de dollars en octobre; elle a toutefois régressé le mois suivant pour se situer à 395,1 millions.

[2] La RMR de Vancouver représentait environ 45 % des reventes par l'intermédiaire du MLS® en Colombie-Britannique au quatrième trimestre, avec 6 868 transactions MLS® et un prix moyen d'environ 700 000 $.

[3] Les calculs de la SCHL sont fondés sur les projections de la population P.E.O.P.L.E. 35 de BC Stats.

Taux d'intérêt hypothécaires

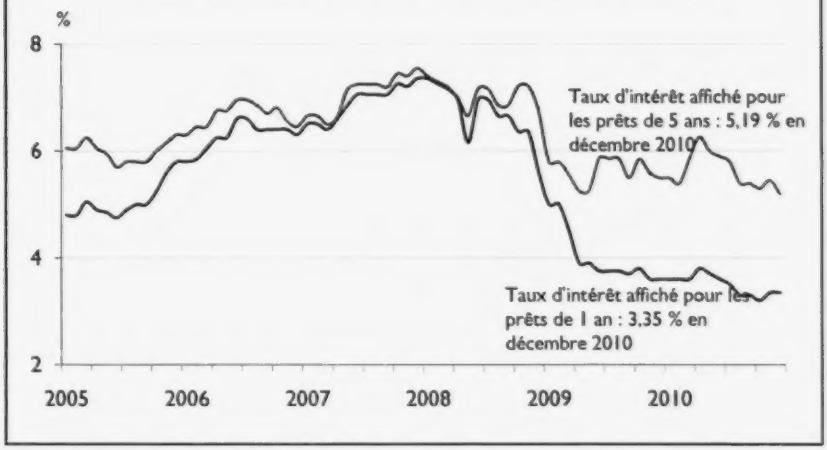
Les taux d'intérêt hypothécaires se sont stabilisés au cours du quatrième trimestre, la Banque du Canada n'ayant pas changé son taux cible de financement à un jour. Ce taux est un outil stratégique clé que la Banque utilise pour influer sur les taux d'intérêt au Canada ainsi que sur les dépenses sensibles aux fluctuations de taux d'intérêt afin de maîtriser l'inflation des prix à la consommation. L'évolution du taux cible de financement à un jour de la Banque du Canada influe davantage sur les taux hypothécaires à court terme ou variables que sur les taux hypothécaires fixes à long terme, ces derniers ayant tendance à varier davantage en fonction de la performance des marchés des obligations.

Depuis juin, la Banque du Canada a augmenté cet outil stratégique clé de 75 points de base pour en arriver au niveau actuel de 1 %. Les tensions inflationnistes au Canada sont faibles et dans les limites du niveau cible de la Banque, soit 2 %.

Les taux hypothécaires à court terme, qui tendent à suivre le taux cible de la Banque du Canada, ont été stables au quatrième trimestre (voir la figure 4). Les taux hypothécaires affichés s'appliquant aux prêts d'un an sont demeurés inchangés, à 3,35 % en décembre. Pour leur part, les taux affichés des prêts hypothécaires de cinq ans sont descendus de 5,39 % en septembre à 5,19 % en décembre, les établissements de prêt ayant décidé que les consommateurs devaient profiter de la baisse des coûts d'emprunt.

Figure 4

Les taux hypothécaires sont bas dans une perspective historique



Source : Banque du Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	1 691	154	328	17	903	2 376	283	57	535	6 344
T4 2009	2 206	168	312	52	737	810	105	124	770	5 284
Variation en %	-23,3	-8,3	5,1	-67,3	22,5	193,3	169,5	-54,0	-30,5	20,1
Cumul 2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Cumul 2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	5 769	504	1 181	103	2 670	10 584	592	1 333	4 098	26 834
T4 2009	5 354	476	788	147	2 902	13 353	277	870	3 762	27 929
Variation en %	7,8	5,9	49,9	-29,9	-8,0	-20,7	113,7	53,2	8,9	-3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	2 235	192	272	70	937	1 751	176	447	830	6 910
T4 2009	1 748	134	162	49	648	3 406	133	403	943	7 626
Variation en %	27,9	43,3	67,9	42,9	44,6	-48,6	32,3	10,9	-12,0	-9,4
Cumul 2010	8 255	631	935	245	3 460	9 886	549	1 175	2 523	27 659
Cumul 2009	6 939	520	666	195	3 450	13 548	457	1 328	2 472	29 575
Variation en %	19,0	21,3	40,4	25,6	0,3	-27,0	20,1	-11,5	2,1	-6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	1 208	149	143	45	626	3 001	40	193	s.o.	5 405
T4 2009	914	105	86	36	484	1 702	15	43	s.o.	3 385
Variation en %	32,2	41,9	66,3	25,0	29,3	76,3	166,7	**	s.o.	59,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	1 600	123	245	47	722	1 548	123	142	s.o.	4 550
T4 2009	1 787	114	216	52	678	3 139	94	330	s.o.	6 410
Variation en %	-10,5	7,9	13,4	-9,6	6,5	-50,7	30,9	-57,0	s.o.	-29,0
Cumul 2010	6 595	453	874	175	3 159	8 514	416	548	s.o.	20 734
Cumul 2009	6 733	443	736	175	3 386	12 265	341	968	s.o.	25 047
Variation en %	-2,0	2,3	18,8	0,0	-6,7	-30,6	22,0	-43,4	s.o.	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	78	91	2	0	65	4	20	24	165	119	38,7
Kelowna	119	156	16	26	20	27	33	88	188	297	-36,7
Vancouver	937	1 109	68	92	634	524	2 441	970	4 080	2 695	51,4
Victoria	131	237	38	39	65	36	175	102	409	414	-1,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	47	58	8	12	11	36	32	0	98	106	-7,5
Kamloops	69	79	26	6	24	6	38	0	157	91	72,5
Nanaimo	77	94	59	64	26	7	4	7	166	172	-3,5
Prince George	27	40	2	2	16	0	0	0	45	42	7,1
Vernon	33	55	2	18	3	5	0	0	38	78	-51,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	18	53	0	0	8	6	0	0	26	59	-55,9
Courtenay	45	55	8	10	12	0	0	24	65	89	-27,0
Cranbrook	21	32	2	0	36	0	0	0	59	32	84,4
Dawson Creek	12	9	6	4	3	8	0	0	21	21	0,0
Duncan	44	58	18	15	8	0	0	0	70	73	-4,1
Fort St. John	24	28	6	16	20	0	0	0	50	44	13,6
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Parksville-Qualicum Beach	18	34	0	8	6	0	0	0	24	42	-42,9
Penticton	25	19	0	4	15	0	0	0	40	23	73,9
Port Alberni	14	15	0	0	4	0	0	0	18	15	20,0
Powell River	5	4	0	10	0	0	0	0	5	14	-64,3
Prince Rupert	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	s.o.
Quesnel	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Salmon Arm (DM)	12	17	0	2	0	0	0	8	12	27	-55,6
Squamish	10	8	0	8	4	0	0	15	14	31	-54,8
Summerland (DM)	12	8	4	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Terrace	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Williams Lake	11	13	0	0	4	0	0	0	15	13	15,4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 807	2 281	265	336	994	659	2 743	1 238	5 809	4 514	28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	355	210	2	2	75	21	84	132	516	365	41,4
Kelowna	595	404	68	62	70	55	224	136	957	657	45,7
Vancouver	4 533	2 929	414	330	2 324	1 655	7 946	3 425	15 217	8 339	82,5
Victoria	827	647	234	186	162	62	895	139	2 118	1 034	104,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	350	229	32	14	141	71	173	54	696	368	89,1
Kamloops	360	195	47	39	41	27	193	159	641	420	52,6
Nanaimo	410	267	283	179	56	40	37	315	786	801	-1,9
Prince George	151	113	4	4	58	28	0	0	213	145	46,9
Vernon	187	140	24	50	12	49	0	26	223	265	-15,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	182	111	8	4	23	16	36	0	249	131	90,1
Courtenay	277	170	49	45	35	6	0	24	361	245	47,3
Cranbrook	135	102	2	0	36	4	0	0	173	106	63,2
Dawson Creek	58	27	20	10	23	22	48	25	149	84	77,4
Duncan	172	130	46	34	30	4	0	0	248	168	47,6
Fort St. John	102	74	38	26	20	0	0	0	160	100	60,0
Kitimat	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Parksville-Qualicum Beach	105	85	1	15	10	0	0	0	116	100	16,0
Penticton	91	59	10	14	29	9	133	55	263	137	92,0
Port Alberni	68	41	6	0	26	0	0	0	100	41	143,9
Powell River	24	22	8	20	0	0	0	0	32	42	-23,8
Prince Rupert	0	1	0	0	10	0	0	0	10	1	**
Quesnel	42	36	0	0	0	0	0	0	42	36	16,7
Salmon Arm (DM)	59	44	4	6	7	4	16	8	86	62	38,7
Squamish	35	22	2	16	27	0	73	15	137	53	158,5
Summerland (DM)	39	25	4	0	0	0	0	0	43	25	72,0
Terrace	11	15	0	0	4	8	0	0	15	23	-34,8
Williams Lake	39	45	0	0	8	0	0	33	47	78	-39,7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9 209	6 150	1 306	1 056	3 227	2 081	9 858	4 546	23 600	13 833	70,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	65	4	0	0	20	24	0	0
Kelowna	20	27	0	0	3	58	30	30
Vancouver	634	524	0	0	2 414	891	27	79
Victoria	65	36	0	0	175	102	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	11	36	0	0	32	0	0	0
Kamloops	12	6	12	0	38	0	0	0
Nanaimo	26	7	0	0	4	7	0	0
Prince George	0	0	16	0	0	0	0	0
Vernon	3	5	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	8	6	0	0	0	0
Courtenay	12	0	0	0	0	24	0	0
Cranbrook	0	0	36	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	8	0	0	0	0	0	0
Duncan	8	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	12	0	8	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	6	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	0	15	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	4	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	10	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	8	0	0
Squamish	4	0	0	0	0	0	0	15
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	885	653	109	6	2 686	1 114	57	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	75	21	0	0	84	132	0	0
Kelowna	70	55	0	0	12	106	212	30
Vancouver	2 324	1 645	0	5	7 099	3 007	847	418
Victoria	162	62	0	0	801	139	94	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	141	71	0	0	140	54	33	0
Kamloops	29	27	12	0	193	140	0	19
Nanaimo	56	37	0	3	37	264	0	51
Prince George	13	0	45	28	0	0	0	0
Vernon	12	29	0	20	0	0	0	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	6	23	10	36	0	0	0
Courtenay	35	6	0	0	0	24	0	0
Cranbrook	0	4	36	0	0	0	0	0
Dawson Creek	23	22	0	0	0	0	48	25
Duncan	30	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	12	0	8	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	10	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	14	9	15	0	55	55	78	0
Port Alberni	6	0	20	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	10	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	7	4	0	0	0	8	16	0
Squamish	27	0	0	0	4	0	69	15
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	8	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	8	0	0	0	0	0	0	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 058	2 010	169	66	8 461	3 929	1 397	617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	97	113	65	5	3	1	165	119
Kelowna	136	155	17	106	35	36	188	297
Vancouver	1 199	1 432	2 773	1 177	108	86	4 080	2 695
Victoria	149	248	247	145	13	21	409	414
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	42	44	56	62	0	0	98	106
Kamloops	94	77	51	12	12	2	157	91
Nanaimo	77	95	36	24	53	53	166	172
Prince George	29	42	0	0	16	0	45	42
Vernon	38	71	0	7	0	0	38	78
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	18	36	0	17	8	6	26	59
Courtenay	44	59	14	24	7	6	65	89
Cranbrook	23	32	0	0	36	0	59	32
Dawson Creek	18	21	3	0	0	0	21	21
Duncan	56	71	8	1	6	1	70	73
Fort St. John	30	44	12	0	8	0	50	44
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	17	33	6	9	1	0	24	42
Penticton	24	21	0	0	16	2	40	23
Port Alberni	10	15	0	0	8	0	18	15
Powell River	5	14	0	0	0	0	5	14
Prince Rupert	0	0	0	0	10	0	10	0
Quesnel	12	6	0	0	0	0	12	6
Salmon Arm (DM)	12	17	0	10	0	0	12	27
Squamish	10	16	4	0	0	15	14	31
Summerland (DM)	16	8	0	0	0	0	16	8
Terrace	5	2	0	0	0	0	5	2
Williams Lake	11	13	4	0	0	0	15	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 173	2 686	3 296	1 599	340	229	5 809	4 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	433	282	78	82	5	1	516	365
Kelowna	614	391	106	211	237	55	957	657
Vancouver	5 864	3 727	8 299	4 160	1 054	447	15 217	8 339
Victoria	902	698	998	248	218	88	2 118	1 034
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	297	197	366	171	33	0	696	368
Kamloops	391	206	232	188	18	26	641	420
Nanaimo	443	261	106	345	237	195	786	801
Prince George	155	117	13	0	45	28	213	145
Vernon	207	175	13	36	3	54	223	265
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	183	93	43	28	23	10	249	131
Courtenay	270	175	62	47	29	23	361	245
Cranbrook	137	106	0	0	36	0	173	106
Dawson Creek	78	48	23	11	48	25	149	84
Duncan	200	158	30	5	18	5	248	168
Fort St. John	140	100	12	0	8	0	160	100
Kitimat	2	7	0	0	0	0	2	7
Parksville-Qualicum Beach	98	83	12	13	6	4	116	100
Penticton	91	64	71	64	101	9	263	137
Port Alberni	67	40	6	0	27	1	100	41
Powell River	32	38	0	4	0	0	32	42
Prince Rupert	0	1	0	0	10	0	10	1
Quesnel	42	36	0	0	0	0	42	36
Salmon Arm (DM)	66	47	4	15	16	0	86	62
Squamish	40	38	27	0	70	15	137	53
Summerland (DM)	43	25	0	0	0	0	43	25
Terrace	15	15	0	8	0	0	15	23
Williams Lake	43	44	4	0	0	34	47	78
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	10 853	7 172	10 505	5 636	2 242	1 020	23 600	13 833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	128	104	0	0	8	3	22	108	158	215	-26,5
Kelowna	166	115	20	14	4	18	119	138	309	285	8,4
Vancouver	1 123	807	158	78	632	417	1 854	3 169	3 767	4 471	-15,7
Victoria	171	189	71	57	43	41	349	156	634	443	43,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	138	57	8	6	67	4	0	61	213	128	66,4
Kamloops	65	70	2	6	9	8	0	0	76	84	-9,5
Nanaimo	99	73	72	60	15	11	66	214	252	358	-29,6
Prince George	53	74	2	0	15	0	0	0	70	74	-5,4
Vernon	39	30	16	22	14	14	0	46	69	112	-38,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	49	22	2	0	4	6	0	20	55	48	14,6
Courtenay	47	54	3	19	0	6	24	0	74	79	-6,3
Cranbrook	44	27	0	2	0	0	0	0	44	29	51,7
Dawson Creek	15	6	8	4	0	0	0	0	23	10	130,0
Duncan	61	51	9	20	4	20	0	0	74	91	-18,7
Fort St. John	26	24	12	12	0	0	0	0	38	36	5,6
Kitimat	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Parksville-Qualicum Beach	26	22	0	6	0	0	0	26	26	54	-51,9
Penticton	20	27	4	10	4	0	0	0	28	37	-24,3
Port Alberni	14	6	4	0	16	0	0	0	34	6	**
Powell River	5	7	0	2	0	0	0	0	5	9	-44,4
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Salmon Arm (DM)	15	13	0	2	0	0	0	0	15	15	0,0
Squamish	6	10	0	4	31	6	36	0	73	20	**
Summerland (DM)	11	5	0	0	0	0	0	33	11	38	-71,1
Terrace	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Williams Lake	17	17	0	0	0	4	0	0	17	21	-19,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 353	1 830	391	324	866	558	2 470	3 971	6 080	6 683	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	361	279	6	36	25	40	375	543	767	898	-14,6
Kelowna	626	566	102	104	95	121	630	1 151	1 453	1 942	-25,2
Vancouver	3 935	3 338	532	519	2 292	2 202	9 715	10 729	16 474	16 788	-1,9
Victoria	851	635	233	169	92	100	608	1 559	1 784	2 463	-27,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	365	240	34	24	156	47	169	233	724	544	33,1
Kamloops	296	228	41	86	59	61	124	93	520	468	11,1
Nanaimo	396	328	259	188	61	36	166	483	882	1 035	-14,8
Prince George	166	239	4	4	15	30	0	34	185	307	-39,7
Vernon	183	199	57	48	98	50	0	78	338	375	-9,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	210	102	12	24	19	23	0	20	241	169	42,6
Courtenay	261	228	59	73	13	6	24	48	357	355	0,6
Cranbrook	141	121	0	4	4	0	0	0	145	125	16,0
Dawson Creek	48	24	18	20	3	11	25	0	94	55	70,9
Duncan	191	125	35	39	20	28	19	0	265	192	38,0
Fort St. John	95	81	32	28	0	0	0	79	127	188	-32,4
Kitimat	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Parksville-Qualicum Beach	130	108	13	20	0	0	0	62	143	190	-24,7
Penticton	66	77	20	24	21	19	50	259	157	379	-58,6
Port Alberni	58	44	6	4	16	10	0	0	80	58	37,9
Powell River	24	20	14	12	0	0	0	0	38	32	18,8
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	40	53	0	0	0	0	0	0	40	53	-24,5
Salmon Arm (DM)	56	58	6	8	0	18	0	0	62	84	-26,2
Squamish	24	37	12	20	31	46	84	130	151	233	-35,2
Summerland (DM)	37	26	0	4	8	16	0	33	45	79	-43,0
Terrace	9	20	0	2	4	4	0	0	13	26	-50,0
Williams Lake	47	44	0	2	0	4	0	0	47	50	-6,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8 620	7 235	1 495	1 462	3 032	2 872	11 989	15 534	25 136	27 103	-7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	8	3	0	0	22	108	0	0
Kelowna	4	18	0	0	48	138	71	0
Vancouver	632	417	0	0	1 516	2 924	338	245
Victoria	35	41	8	0	347	156	2	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	67	4	0	0	0	61	0	0
Kamloops	9	8	0	0	0	0	0	0
Nanaimo	15	7	0	4	66	82	0	132
Prince George	0	0	15	0	0	0	0	0
Vernon	14	0	0	14	0	20	0	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	6	4	0	0	20	0	0
Courtenay	0	6	0	0	24	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	4	20	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	26	0	0
Penticton	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	16	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	31	6	0	0	0	0	36	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	33	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	823	540	43	18	2 023	3 568	447	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	25	40	0	0	375	543	0	0
Kelowna	95	118	0	3	529	1 092	101	59
Vancouver	2 287	2 177	5	25	8 970	9 814	745	915
Victoria	81	100	11	0	555	1 559	53	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	156	47	0	0	48	233	121	0
Kamloops	59	61	0	0	105	45	19	48
Nanaimo	54	32	7	4	139	300	27	183
Prince George	0	30	15	0	0	34	0	0
Vernon	92	36	6	14	0	52	0	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	6	19	17	0	20	0	0
Courtenay	13	6	0	0	24	48	0	0
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	11	0	0	0	0	25	0
Duncan	20	28	0	0	19	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	79
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	62	0	0
Penticton	21	19	0	0	50	241	0	18
Port Alberni	0	0	16	10	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	18	0	0	0	0	0	0
Squamish	31	46	0	0	0	130	84	0
Summerland (DM)	8	16	0	0	0	33	0	0
Terrace	4	4	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 953	2 799	79	73	10 814	14 206	1 175	1 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	148	109	9	106	1	0	158	215
Kelowna	165	109	66	170	78	6	309	285
Vancouver	1 420	970	1 981	3 244	366	257	3 767	4 471
Victoria	189	200	403	214	42	29	634	443
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	100	47	113	81	0	0	213	128
Kamloops	66	66	10	16	0	2	76	84
Nanaimo	112	92	82	93	58	173	252	358
Prince George	55	74	0	0	15	0	70	74
Vernon	49	37	19	34	1	41	69	112
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	43	17	8	31	4	0	55	48
Courtenay	46	53	26	15	2	11	74	79
Cranbrook	44	27	0	2	0	0	44	29
Dawson Creek	23	10	0	0	0	0	23	10
Duncan	67	59	4	23	3	9	74	91
Fort St. John	38	36	0	0	0	0	38	36
Kitimat	1	4	0	0	0	0	1	4
Parksville-Qualicum Beach	25	23	0	27	1	4	26	54
Penticton	22	30	6	3	0	4	28	37
Port Alberni	18	6	0	0	16	0	34	6
Powell River	5	9	0	0	0	0	5	9
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	12	14	0	0	0	0	12	14
Salmon Arm (DM)	15	14	0	1	0	0	15	15
Squamish	6	14	31	6	36	0	73	20
Summerland (DM)	11	5	0	33	0	0	11	38
Terrace	2	2	0	0	0	0	2	2
Williams Lake	17	17	0	4	0	0	17	21
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 699	2 044	2 758	4 103	623	536	6 080	6 683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	423	355	342	543	2	0	767	898
Kelowna	614	521	712	1 320	127	101	1 453	1 942
Vancouver	4 964	4 130	10 716	11 696	794	962	16 474	16 788
Victoria	912	656	682	1 728	190	79	1 784	2 463
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	305	213	297	331	122	0	724	544
Kamloops	303	217	189	195	28	56	520	468
Nanaimo	423	340	219	345	240	350	882	1 035
Prince George	170	241	0	66	15	0	185	307
Vernon	204	187	124	139	10	49	338	375
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	163	104	59	44	19	21	241	169
Courtenay	263	231	67	94	27	30	357	355
Cranbrook	145	117	0	8	0	0	145	125
Dawson Creek	66	44	3	11	25	0	94	55
Duncan	214	136	40	44	11	12	265	192
Fort St. John	127	109	0	0	0	79	127	188
Kitimat	4	11	0	0	0	0	4	11
Parksville-Qualicum Beach	124	90	15	93	4	7	143	190
Penticton	70	71	79	280	8	28	157	379
Port Alberni	64	45	0	2	16	11	80	58
Powell River	38	28	0	4	0	0	38	32
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	40	53	0	0	0	0	40	53
Salmon Arm (DM)	58	67	4	17	0	0	62	84
Squamish	35	65	31	168	85	0	151	233
Summerland (DM)	37	23	8	56	0	0	45	79
Terrace	9	22	4	4	0	0	13	26
Williams Lake	46	45	0	5	1	0	47	50
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9 821	8 125	13 591	17 193	1 724	1 785	25 136	27 103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T4 2010	0	0,0	37	35,2	47	44,8	20	19,0	1	1,0	105	445 000	438 864
T4 2009	0	0,0	18	23,4	35	45,5	21	27,3	3	3,9	77	456 000	474 999
Cumul 2010	0	0,0	76	22,4	147	43,2	110	32,4	7	2,1	340	469 000	470 208
Cumul 2009	3	1,0	88	27,9	151	47,9	64	20,3	9	2,9	315	445 900	455 775
Kamloops													
T4 2010	2	3,3	19	31,1	30	49,2	5	8,2	5	8,2	61	435 645	460 091
T4 2009	5	6,6	38	50,0	23	30,3	6	7,9	4	5,3	76	394 680	409 663
Cumul 2010	13	4,8	99	36,4	114	41,9	29	10,7	17	6,3	272	415 480	437 099
Cumul 2009	12	4,7	103	39,9	87	33,7	33	12,8	23	8,9	258	416 000	450 888
Nanaimo													
T4 2010	2	2,4	32	38,1	26	31,0	18	21,4	6	7,1	84	419 800	449 224
T4 2009	5	6,8	22	29,7	26	35,1	18	24,3	3	4,1	74	429 900	453 384
Cumul 2010	20	5,5	128	35,2	109	29,9	80	22,0	27	7,4	364	425 750	461 633
Cumul 2009	14	4,0	83	23,9	107	30,8	106	30,5	37	10,7	347	469 200	505 982
Prince George													
T4 2010	15	34,9	15	34,9	7	16,3	6	14,0	0	0,0	43	345 000	358 174
T4 2009	35	41,7	29	34,5	16	19,0	2	2,4	2	2,4	84	334 250	336 436
Cumul 2010	48	28,4	64	37,9	33	19,5	22	13,0	2	1,2	169	361 816	369 985
Cumul 2009	96	40,0	86	35,8	43	17,9	12	5,0	3	1,3	240	339 176	340 002
Vernon													
T4 2010	0	0,0	3	7,3	7	17,1	15	36,6	16	39,0	41	567 100	657 414
T4 2009	0	0,0	1	2,9	3	8,6	11	31,4	20	57,1	35	681 450	931 998
Cumul 2010	0	0,0	8	4,4	28	15,4	60	33,0	86	47,3	182	640 930	689 803
Cumul 2009	4	2,0	8	4,1	36	18,3	56	28,4	93	47,2	197	640 350	722 816
Abbotsford (RMR)													
T4 2010	0	0,0	2	2,0	18	18,0	67	67,0	13	13,0	100	579 000	576 228
T4 2009	0	0,0	4	2,8	62	44,0	69	48,9	6	4,3	141	520 900	522 296
Cumul 2010	0	0,0	6	1,7	113	31,9	187	52,8	48	13,6	354	549 000	562 751
Cumul 2009	1	0,3	10	2,7	163	43,9	153	41,2	44	11,9	371	520 000	540 985
Kelowna (RMR)													
T4 2010	0	0,0	3	2,1	32	22,9	55	39,3	50	35,7	140	588 393	747 161
T4 2009	1	0,7	5	3,5	29	20,3	59	41,3	49	34,3	143	577 395	755 815
Cumul 2010	0	0,0	7	1,2	130	22,5	193	33,3	249	43,0	579	610 000	769 670
Cumul 2009	23	3,7	23	3,7	112	18,0	240	38,6	223	35,9	621	582 645	751 103
Vancouver (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	31	3,3	273	29,4	624	67,2	928	779 500	1 030 028
T4 2009	0	0,0	1	0,1	70	7,1	422	43,1	487	49,7	980	649 900	859 858
Cumul 2010	2	0,1	0	0,0	164	4,5	1 363	37,2	2 138	58,3	3 667	699 000	925 852
Cumul 2009	5	0,1	16	0,4	258	6,7	1 429	36,9	2 161	55,9	3 869	698 900	905 011
Victoria (RMR)													
T4 2010	0	0,0	12	8,5	34	24,1	27	19,1	68	48,2	141	635 000	664 843
T4 2009	1	0,5	36	16,5	38	17,4	56	25,7	87	39,9	218	599 900	688 078
Cumul 2010	1	0,1	109	13,7	169	21,2	218	27,4	300	37,6	797	595 500	635 664
Cumul 2009	6	0,9	79	11,3	99	14,2	243	34,8	272	38,9	699	599 900	668 875

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	19	1,2	123	7,5	232	14,1	486	29,6	783	47,7	1 643	635 900	831 449
T4 2009	47	2,6	154	8,4	302	16,5	664	36,3	661	36,2	1 828	575 000	731 142
Cumul 2010	84	1,2	497	7,4	1 007	15,0	2 262	33,6	2 874	42,7	6 724	609 900	770 590
Cumul 2009	164	2,4	496	7,2	1 056	15,3	2 336	33,8	2 865	41,4	6 917	599 900	765 997

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	2 115	-57,4	3 768	10 323	11 681	32,3	412 934	-8,9	419 278
	Février	3 653	-46,5	4 412	11 263	11 522	38,3	425 616	-11,0	424 901
	Mars	5 403	-26,2	4 989	13 511	10 900	45,8	425 708	-11,9	420 435
	Avril	6 918	-19,8	5 821	13 852	10 962	53,1	449 371	-6,0	444 395
	Mai	8 270	2,8	6 681	14 402	11 183	59,7	465 139	-2,6	451 515
	Juin	9 970	39,8	7 731	15 420	11 944	64,7	461 931	-0,3	453 588
	Juillet	10 049	53,3	8 245	15 070	12 669	65,1	463 948	4,4	470 271
	Août	8 565	65,5	8 563	12 450	13 311	64,3	471 078	11,7	479 442
	Septembre	8 576	67,9	8 585	14 023	12 742	67,4	474 169	15,0	476 496
	Octobre	8 624	114,6	9 042	12 804	13 684	66,1	493 328	17,4	487 987
	Novembre	7 182	165,3	8 645	9 621	13 864	62,4	482 382	21,9	490 695
	Décembre	5 703	132,2	8 548	6 305	14 578	58,6	495 903	15,5	492 458
2010	Janvier	4 619	118,4	8 202	13 541	15 818	51,9	491 571	19,0	501 285
	Février	5 955	63,0	6 985	14 043	14 407	48,5	497 807	17,0	499 496
	Mars	7 710	42,7	6 798	18 699	15 029	45,2	516 970	21,4	504 886
	Avril	8 385	21,2	6 781	20 117	16 143	42,0	514 791	14,6	511 595
	Mai	7 952	-3,8	6 300	18 266	14 587	43,2	497 371	6,9	487 328
	Juin	7 722	-22,5	5 723	16 080	13 073	43,8	499 908	8,2	493 644
	Juillet	5 784	-42,4	4 914	12 629	11 644	42,2	491 832	6,0	499 705
	Août	5 590	-34,7	5 165	11 391	11 997	43,1	487 804	3,6	493 606
	Septembre	5 511	-35,7	5 383	12 347	11 982	44,9	493 846	4,1	501 014
	Octobre	5 507	-36,1	5 797	10 338	12 075	48,0	521 871	5,8	516 162
	Novembre	5 647	-21,4	6 365	8 514	12 015	53,0	523 376	8,5	532 323
	Décembre	4 258	-25,3	6 225	5 139	12 336	50,5	523 990	5,7	518 386
	T4 2009	**21 509**	**134,3**	**26 235**	**28 730**	**42 126**	**62,3**	**490 356**	**18,0**	**490 336**
	T4 2010	**15 412**	**-28,3**	**18 387**	**23 991**	**36 426**	**50,5**	**523 008**	**6,7**	**522 509**
	Cumul 2009	**85 028**	**23,4**		**149 044**			**465 725**	**2,4**	
	Cumul 2010	**74 640**	**-12,2**		**161 104**			**505 178**	**8,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	2 255,3	7,0	15 213	69,7	796	7 755 805	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	2 254,3	7,8	14 675	92,1	795	8 406 531	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	2 260,8	7,7	19 824	94,7	802	8 650 148	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	2 267,7	8,1	11 406	86,9	809	8 308 852	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 286,9	7,9	14 014	121,1	816	8 276 906	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 298,0	7,5	12 101	91,5	827	9 344 680	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 318,7	7,4	16 963	79,4	833	9 342 165	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 317,2	7,3		103,2	822		98,64

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,4	2,6	6,9	-44,4	3,9	-17,8	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,8	3,4	-19,7	-0,9	2,2	-19,9	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,6	3,1	-5,7	-4,4	2,1	-16,3	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,5	3,0	-6,3	32,0	1,8	-11,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	-7,9	73,7	2,5	6,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,9	-0,3	-17,5	-0,7	4,0	11,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,6	-0,3	-14,4	-16,1	3,8	8,0	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	2,2	-0,8		18,8	1,6		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64153_2011_Q01